

PRE INVESTORA A DEVELOPERA

RÝCHLEJŠIA NÁVRATNOSŤ. MENŠIE RIZIKO.



CLT STAVBY od JAS ŠIPULA
nie sú kompromis.

Sú vaše strategické rozhodnutie.

- kratší čas výstavby
- rýchlejší predaj / prenájom
- menej pracovníkov
- menej rizík
- silná ekologická architektúra a dizajn

Kontakt: JAS Šipula s.r.o., Kuzmányho 278/68, 039 01 Turčianske Teplice



+ 421 907 818 998



jas@jasizolacie.eu



www.jas-sipula.sk



CLT DREVOSTAVBY od JAS ŠIPULA

Zdravé bývanie



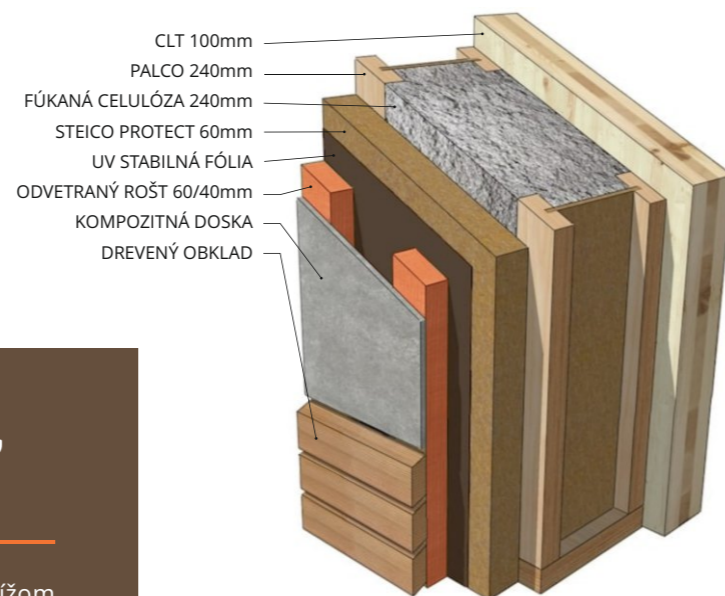
Masívne drevo. Modulárne drevostavby, ktoré rastú s vami.

RODINNÉ DOMY | ŠKOLY | AMBULANCIE | KANCELÁRIE | NADSTAVBY | HORSKÉ CHATY

Firma **JAS** prináša na Slovensko modulárne CLT drevostavby vyrábané v **suchom, kontrolovanom prostredí haly** – s know-how získaným rokmi realizácií v Rakúsku. Výsledkom sú stavby s výnimočnou kvalitou, rýchlosťou realizácie a dlhodobou hodnotou.

PREČO CLT

= NAJMODERNEJŠÍ TYP DREVOSTAVIEB
pre 21. storočie



Prečo CLT nie je alternatíva, ale nový štandard?

CLT (Cross-Laminated Timber) je masívne krížom lepené drevo, ktoré spája to najlepšie z dvoch odvetví: prírodný materiál + inžiniersku presnosť.

Hlavné vlastnosti CLT:

- extrémna pevnosť porovnateľná s betónom a oceľou
- tvarová stabilita a rozmerová stabilita
- možnosť viacpodlažných stavieb
- vysoká požiarna odolnosť
- prirodzená regulácia vlhkosti

*Masívne drevo, ktoré
myslí dopredu.*

UNIKÁTNOSŤ FIRMY JAS ŠIPULA (výroba v hale)

Proces v 3 krokoch: HALA → TRANSPORT → OSADENIE



Firma JAS ŠIPULA realizuje CLT stavby KOMPLETNE V SUCHEJ HALE.

Tieto modulárne drevostavby nevznikajú postupne na stavenisku, ale kompletne v kontrolovanom prostredí vlastnej výroby a montážnej haly. Celá konštrukcia domu – vrátane stien, stropov, strechy, rozvodov a technických detailov – sa vyrába a skladá v suchu, bez vplyvu počasia a vonkajších rizík. Hotový dom sa následne privezie na pozemok a osadí na vopred pripravené základy. Na mieste sa už nestavia klasickým spôsobom – prebieha len presné a rýchle osadenie, ktoré trvá niekoľko dní. Tento systém výstavby, overený dlhoročnými skúsenosťami z rakúskeho trhu, umožňuje dôslednú kontrolu kvality v každom kroku výroby, výrazne skracuje čas realizácie, eliminuje stavebný neporiadok na pozemku a prináša klientom istotu výsledku, rozpočtu aj termínu.

SUCHÝ PROCES / HALA



DOM VZNIKÁ V HALE,
NIE V BLATE.

Celá stavba prebieha v KONTROLOVANOM SUCHOM PROSTREDÍ:



- presné rozmery bez dodatočných úprav
- čistý proces bez mokrých technológií
- minimálny odpad
- možnosť vidieť vašu stavbu v celom procese jej výroby

Na pozemok prichádza **hotový dom**, nie chaos, neporiadok a znečistenie terénu.

*Váš dom je hotový skôr,
než začne pršať.*

ZÁKLADY A KONŠTRUKCIA



*Pevné od základov.
Ľahké pre krajinu.*

MENEJ BETÓNU. VIAC PRÍRODY.

CLT stavby majú VÝRAZNE NIŽŠIU HMOTNOSŤ, čo znamená:

- až o **40 % menej betónu v základoch**
- menšie zaťaženie podlažia
- ideálne riešenie pre nadstavby

Typy striech:

- sedlová strecha
- plochá strecha
- zelená strecha

CLT konštrukcia bez problémov unesie **zelené strechy** aj **veľké presklenia**.

BEZPEČNOSŤ A PEVNOSŤ

**MASÍVNE DREVO
= PREDVÍDATEĽNÁ BEZPEČNOSŤ**

CLT panely:

- majú vysokú požiaru odolnosť
- pri požiari vytvárajú ochrannú uhlíkovú vrstvu
- nedeformujú sa ako oceľ
- sú odolné voči seizmickým vplyvom

Používajú sa aj pri **viacpodlažných budovách.**



*Bezpečnosť nie je pocit.
Je to základ pre spokojný život.*

ZDRAVÉ BÝVANIE

Dom, v ktorom sa dýcha inak.

CLT vytvára prirodzenú mikroklímu:

- reguluje vlhkosť
- eliminuje plesne
- zlepšuje kvalitu vzduchu
- drevo ostáva priznané
– prirodzený vzhľad a vôňa

Ideálne pre:

- rodiny s deťmi
- alergikov
- školy, škôlky, ambulancie



TEPELNÉ A ENERGETICKÉ VLASTNOSTI



VIAC ÚSPOR. VIAC KOMFORTU.

CLT panely:

- minimalizujú tepelné mosty
- majú výborné tepelno izolačné vlastnosti
- umožňujú nízkoenergetický až pasívny štandard

Výsledok:

- nižšie náklady na kúrenie
- stabilná teplota v lete aj v zime
- dlhodobá úspora

MODULÁRNA A RASTÚCA STAVBA

STAVBA, KTORÁ SA PRISPÔSOBÍ ŽIVOTU.



CLT modulárny systém umožňuje:

- prístavby
- nadstavby
- rozšírenie bez búrania
- zmenu dispozície v čase

Rodina, firma alebo obec nemusí vedieť všetko dnes.

*Neplánujte na celý život.
Nechajte stavbu rásť.*

TYPY STAVIEB

- Rodinné domy
- Školy a škôlky
- Ambulancie
- Kancelárie
- Horské chaty
- Nadstavby



Jeden systém. Množstvo riešení.



Všade tam, kde je dôležitá:

- rýchlosť
- zdravé prostredie
- dlhodobá hodnota

TABUĽKA POROVNANIA

CLT DREVOSTAVBY vs. MUROVANÉ A PANELOVÉ STAVBY – EFEKTÍVNE A EKOLOGICKÉ RIEŠENIE.

Rýchlejšie, zdravšie, ekologickejšie - ideálne aj pre developerov a investorov.

| KRITÉRIUM | CLT | MUROVANÁ STAVBA | PANELOVÁ STAVBA |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Embodied CO ₂ (kg/m ²) | - 100 (viazaný biogénny uhlík) | 350 | 420 |
| Rozdiel oproti CLT | - | + 450 | + 520 |
| CO ₂ pre byt 30 m ² | - 3 t | 10,5 t | 12,6 t |
| CO ₂ pre byt 60 m ² | - 6 t | 21 t | 25 t |
| CO ₂ pre byt 120 m ² | - 12 t | 42 t | 50 t |
| Základy | - 40 % betónu, ľahká konštrukcia | Štandardné pásy | Masívne dosky |
| Doprava | - 60 % kamiónov | Viacero dodávok | Ťažké prefabrikáty + žeriav |
| Pracovníci | - 50 % (montáž 2-3 dni) | 6-10 | 6-8, žeriav |
| Trvanie výstavby | 2-4 týždne | 3-4 mesiace | 2-3 mesiace |
| Energetická efektívnosť | Výborná | Stredná | Stredná až slabšia |
| Dopad na okolie | Minimálny hluk, prach, vibrácie | Vyšší | Vyšší |
| Recyklovateľnosť | Recyklovateľné | Ťažká separácia | Obmedzená |
| Celkové hodnotenie | Najekologickejšia alternatíva | Tradičná | Priemyselná |

Rozdiel, ktorý vidí planéta.

